**УДК 347.1**

**Ж.Ж. Талипова, заң ғылымдарының магистрі**

Инновациялық Еуразия университеті (Павлодар қ.),

E-mail: zhanik0108@mail.ru

**Азаматтық құқық бойынша меншіктің нысандары мен түрлері**

***Аңдатпа.*** *Меншік құқығы, меншіктің өзі сияқты, қоғамдық өмірде басты орындардың бірін алады. Қазақстан Республикасындағы меншік қатынастарын нормативтік реттеу мемлекеттіліктің қалыптасуының бүкіл кезеңінде болған. Бүгінгі таңда меншік қатынастары құқықтың түрлі салаларының нормаларымен реттеледі. Бірақ азаматтық-құқықтық реттеу нормативтік реттеу жүйесінде маңызды орындардың бірі болып табылады. Осы мақалада меншік, меншік иесі, меншік құқығының субъектісі сияқты негізгі құқықтық ұғымдарды, сондай-ақ меншік нысандары мен түрлерін, меншік құқығының пайда болу және тоқтатылу негіздерін кешенді талдау және меншік иесінде абсолютті құқықты қорғау және қорғау тәсілдері қарастырылған.*

***Түйін сөздер:*** *меншік, меншік құқығы, меншік иесі, меншік құқығының субъектісі, меншіктің нысандары мен түрлері*

Белгілі бір зат ортақ мүлік ретінде бірнеше адамға тиесілі болуы мүмкін. Бұл жағдайда меншік құқығы бірнеше меншік иелері (бірлескен меншік иелері) арасында бөлінеді. Ортақ меншік туралы құқықтық нормалардың жиынтығы ортақ меншік құқығы институтын құрайды.

Қазақстан Республикасында меншіктің екі түрі танылады. ҚР Конституциясының 6-бабының 1-тармағына сәйкес «Қазақстан Республикасында мемлекеттік меншік пен жеке меншік танылады және бірдей қорғалады».

Жеке меншік азаматтар мен мемлекеттік емес заңды тұлғаларға, ал мемлекеттік меншік - Қазақстан Республикасына және әкімшілік-аумақтық бірлікке (республикалық және коммуналдық меншік) тиесілі. Азаматтар мен заңды тұлғалар субъектілері болып табылатын жеке меншік тек қана олардың мүдделеріне қызмет етуге арналған. Жеке меншік құқығы заңмен қорғалады. Ешкім соттың шешімінсіз жеке меншікке қол сұғуға немесе оны күштеп тартып алуға құқығы жоқ. Тек заң шеңберінде «ерекше жағдайларда мемлекет мұқтажы үшін мүліктен күштеп айыру оның құны тең бағамен өтелген кезде жүргізілуі мүмкін» [1].

Жеке меншікке келесі ерекшеліктер тән:

Біріншіден, азаматтар мен мемлекеттік емес заңды тұлғалар жеке меншік субъектілері болып табылады. Бұл жерде азаматар деп – ҚР азаматтары, шет ел азаматтары және азаматтығы жоқ адамдар танылады. Жалпы алғанда, азаматтық құқықта бұл – жеке тұлға деп аталады. Жалпы ережелерге сәйкес, аталған тұлғалар ҚР азаматтары сияқты барлық құқықтар мен бостандықтарға ие, сондай-ақ оларға барлық мiндеттер жүктеледi.

«Шетелдіктердің құқықтық жағдайы туралы» ҚР Заңы шетелдіктердің құқықтық мәртебесіндегі айырмашылықтарды белгілейді: а) тұрақты тұратындар және б) Қазақстан Республикасында уақытша жүрген шетелдіктер. Бірінші санат үшін меншік құқығында тұрғын үйді иеленуге ешқандай кедергі жоқ. Екінші тұрғын үйге меншік құқығына ие бола алмайды [2].

Азаматтардың меншік құқығының субъектісі жеке тұлға болып табылады. Алайда, бұл жеке тұлға әр түрлі рөлдерде әрекет етеді - қызметкер ретінде, жеке кәсіпкер ретінде және заңды тұлғаның құрылтайшысы ретінде.

Азамат меншік иесі ретінде көбінесе жеке кәсіпкер ретінде әрекет етеді. Қазақстан Республикасының заңнамасы дара кәсіпкерлікті жеке және бірлескен болып бөледі. Жеке тұлғаны бір азамат өзіне меншік құқығымен тиесілі мүлік негізінде, сондай-ақ мүлікті пайдалануға және оған билік етуге жол берілетін өзге де құқыққа байланысты дербес жүзеге асырады. Бірлескен кәсіпкерлікті азаматтар (дара кәсіпкерлер) тобы өздеріне ортақ меншік құқығымен тиесілі мүлік негізінде, сондай-ақ мүлікті бірлесіп пайдалануға және оған билік етуге жол беретін өзге де құқыққа орай жүзеге асырады.

Бірлескен кәсіпкерліктің нысандары:

1) ерлі-зайыптылардың ортақ бірлескен меншігі негізінде жүзеге асырылатын ерлі-зайыптылардың кәсіпкерлігі;

2) шаруа (фермер) қожалығының ортақ бірлескен меншігі немесе жекешелендірілген тұрғынжайға ортақ бірлескен меншік негізінде жүзеге асырылатын отбасылық кәсіпкерлік жатады;

3) кәсіпкерлік қызмет ортақ үлестік меншік негізінде жүзеге асырылатын жай кәсіпкерлік жатады.

Азамат заңда белгіленген тәртіппен тіркелген кезде ғана кәсіпкерлік қызметпен айналыса алатынына назар аударайық. Сондықтан, азамат меншік иесі ретінде өз мүлкін азаматтық айналымға енгізген барлық жағдайларды екі топқа бөлу керек. Біріншісіне азаматтың меншік иесі ретінде тіркеуді қажет етпеген кезде, ал екіншісі-мұндай тіркеу қажет болған кезде жатқызылуы керек. Сонымен, егер бұрын берілген азаматтардың жеке меншік түрлерінің жіктелуіне сүйенсек, егер азамат қызметкер ретінде әрекет етсе, сондай-ақ жүйелі түрде пайда табуға бағытталмаған экономикалық қызметпен айналысатын адам болса, тіркеу талап етілмейді деп айтуға болады.

Азаматтардың меншік құқығының мазмұны деп өзіне тиесілі мүлікті иелену, пайдалану және оған билік ету құқығы түсініледі. Азамат өзіне тиесілі мүлікке қатысты өз қалауы бойынша кез келген іс-әрекет жасауға құқылы. Азаматтардың меншік құқығын жүзеге асыру келесі жағдайларда тек заңмен шектелуі мүмкін: басқа тұлғалардың және мемлекеттің құқықтары мен заңды мүдделері бұзылған жағдайда; меншік иесі өзінің монополиялық немесе өзге де үстем жағдайын контрагенттердің, тұтынушылардың және өзге де тұлғалардың есебінен олардың жай-күйін жасанды түрде нашарлататын негізсіз пайда алу мақсатында пайдаланған жағдайда.

Қазақстан Республикасы Конституциясының 6-бабының 2-тармағында меншік қоғам игілігіне қызмет етуге тиіс деп белгіленген. Осыны негізге ала отырып, меншік иесі өзінің құқықтарын жүзеге асыру кезінде азаматтардың денсаулығы мен қоршаған ортаға келтірілуі мүмкін залалдың алдын алатын шаралар қолдануға міндетті. Азаматтардың меншік құқығы объектілеріне билік ету жөніндегі өкілеттіктерді меншік иесі өз қалауы бойынша жүзеге асырады. Азаматтың өзіне тиесілі мүлікке иелік етудегі бостандығы оның өз еркімен затқа меншік құқығын бере алатындығында, мүлікті басқа адамдарға пайдалануға, қайтыс болған жағдайда оған билік етуге және т.б. мүмкіндік береді.

Азаматтардың меншік құқығын тоқтату ерікті немесе мәжбүрлі болуы мүмкін. Ерікті түрде, мысалы, жеке кәсіпкерлік меншік иесі дербес қабылдаған шешім негізінде тоқтатылады. Жеке кәсіпкердің қызметі сот шешімі бойынша мынадай жағдайларда мәжбүрлі тәртіппен тоқтатылады:

1) тiркеу кезiнде жойылмайтын сипаттағы Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзушылықтар жiберiлуіне байланысты дара кәсiпкердi тiркеу жарамсыз деп танылған;

2) қызметті Қазақстан Республикасының заңнамасын күнтiзбелiк жыл iшiнде бiрнеше рет немесе өрескел бұза отырып жүзеге асырған;

3) ол қайтыс болды деп жарияланған;

4) ол Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жаппай қырып-жою қаруын таратуды қаржыландырумен байланысты ұйымдар мен тұлғалардың тізбесіне және (немесе) терроризмді және экстремизмді қаржыландырумен байланысты ұйымдар мен тұлғалардың тізбесіне енгізілген;

5) ол хабарсыз кеткен деп танылған жағдайларда;

6) мәжбүрлі тәртіппен қызметті тоқтатуды көздейтін, «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының Кодексінде (Салық кодексі) белгіленген жағдайларда соттың шешімі бойынша мәжбүрлі тәртіппен тоқтатылады [3].

Жеке кәсіпкердің қызметі жоғарыда көрсетілген негіздерден басқа тоқтатылады:

1) өзіндік кәсіпкерлік – азамат әрекетке қабілетсіз деп танылған не ол қайтыс болған кезде;

2) отбасылық кәсіпкерлік және жай серіктестік - егер бірлескен кәсіпкерліктің бірде-бір қатысушысы қалса немесе қалмаса, сондай-ақ некенің бұзылуына байланысты мүлікті бөлу кезінде жүргізіледі.

Азаматтық заңнамада азаматтық құқықтық қатынастардың барлық қатысушыларының, оның ішінде мемлекеттің теңдігі бекітілген.

Мемлекеттік меншік құқығы Қазақстан Республикасында танылған екі меншіктің бірі болып табылады. Конституцияның 6-бабының 1-тармағына сәйкес "Қазақстан Республикасында мемлекеттік меншік пен жеке меншік танылады және бірдей қорғалады".

Мемлекеттік меншіктің қарым-қатынасы, жарияланған теңдікке қарамастан, белгілі бір ерекшеліктерге ие:

* мемлекет егеменді биліктің иесі болып табылады және бұл ретте азаматтық-құқықтық қатынастарды реттейтін заңдар қабылдайды және азаматтық-құқықтық қатынастардың пайда болу көздері ретінде әкімшілік актілер шығарады;
* мемлекет заңды тұлға болып табылмайды, сондықтан оның атынан мемлекеттік билік және басқару органдары осы органдардың мәртебесін айқындайтын заңнамалық актілерде, ережелерде немесе өзге де актілерде белгіленген құзыреті шеңберінде әрекет етеді;
* мемлекеттің меншік құқығы барлық көлемдік сипатқа ие, яғни мемлекет кез-келген мүлікке, соның ішінде алынған немесе айналымы шектеулі мүлікке ие бола алады;
* мүлікті меншікке сатып алудың ерекше тәсілдеріне ие, атап айтқанда, салықтар, баждар, алымдар және т. б.;
* мемлекеттік меншік негізінде халыққа және бірінші кезекте оның аз қамтылған бөлігіне жеткілікті ең төмен күнкөріс деңгейін қамтамасыз етуге арналған әлеуметтік функциялар жүзеге асырылады.

Жеке тұлғаларға (азаматтарға және мемлекеттік емес заңды тұлғаға) тиесілі жеке меншіктен айырмашылығы, мемлекеттік меншік бүкіл қоғамға тиесілі және оның мүдделеріне қызмет етеді.

Меншік мемлекеттіліктің негізін құрайды. Оның болуы мен қалыпты жұмыс істеуі мемлекеттің толыққанды өмір сүруімен және оның азаматтарының құқықтарын қорғаумен байланысты. Сондықтан Қазақстан Республикасы Конституциясының 26 - бабының 2-тармағында «меншікке заңмен кепілдік беріледі» деген маңызды ереже белгіленген.

Әр түрлі функциялардың болуы мемлекеттік меншіктің құрылымын ажыратады. Саралау негізінен аумақ бойынша және меншікті өткізу субъектілері бойынша жүргізіледі. Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 192-бабының 1-тармағына сәйкес: «мемлекеттік меншік республикалық және коммуналдық меншік түрінде көрінеді» [4].

Мемлекеттік меншіктің жеке меншікке қарағанда жалпы Нормативтік басымдықтары жоқ. Қазақстан Республикасы азаматтық заңдармен реттелетін қатынастарда осы қатынастардың өзге де қатысушыларымен тең негізде болады. Дәл осындай ереже әкімшілік-аумақтық бірлік үшін белгіленген. Азаматтық құқықтық қатынастардың басқа субъектілерімен қарым-қатынастардағы тең басталу жалпы ереже бойынша әртүрлі субъектілердің құқықтық мәртебесіндегі басымдықтардың болмауын және Қазақстан Республикасының (әкімшілік-аумақтық бірліктер) қатысуымен дауды шешу кезінде сот үшін басымдықтардың болмауын білдіреді.

Субъективті мағынада мемлекеттік меншік құқығы мемлекетке тиесілі мүлікті иелену, пайдалану және оған билік ету жөніндегі өкілеттіктерден тұрады, оларды ол Қазақстан халқының мүдделерін ескере отырып, өз қалауы бойынша жүзеге асырады. Мемлекеттік меншік құқығының мазмұны құқықтар мен міндеттер жиынтығымен анықталады. Меншік иесінің құқығы абслютті және оның мүлкін иелену, пайдалану және билік ету құқығынан тұрады. Мемлекеттік меншікті иелену құқығы-мүлікке нақты иелік етуді жүзеге асырудың заңды түрде қамтамасыз етілген мүмкіндігі. Мемлекет, ерекше субъект ретінде, барлық жағдайларда өзінің мүлкін іс жүзінде иеленуді мемлекеттік органдардың немесе заңды тұлғалардың жүйесі арқылы жүзеге асыра отырып, иелену құқығын сақтайды. Мемлекеттік меншікті пайдалану құқығы мемлекеттік мүліктен оның пайдалы табиғи қасиеттерін алудың, сондай-ақ одан пайда табудың заңмен қамтамасыз етілген мүмкіндігін білдіреді. Пайда, табыс, өсім, жеміс және өзге де нысандарда көрініс табуы мүмкін. Мемлекеттік мүлікті пайдалану әртүрлі нысандарда жүзеге асырылады. Мысалы, мемлекеттің жер учаскелерін жалға беруі және пайдалануы, мемлекеттік ұйымдардың ғимараттарды, жабдықтар мен жиһаздарды пайдалануы және т. б. кеңінен қолданылады.

Мемлекет мүлікті иелену, пайдалану және оған билік ету құқығын мемлекеттік заңды тұлғаларға (шаруашылық жүргізу және жедел басқару құқығы шеңберінде) толық немесе ішінара берген кезде мемлекеттік меншік шегінде жеткілікті түрде кеңінен қолданылады. Бұл жағдайда мемлекет меншік құқығын жоғалтпайды.

Меншік құқығының мазмұны тек құқықтардың болуын ғана емес, сонымен бірге меншік иесінің міндеттерін де қамтиды. Міндеттер заңнан және заңды фактілерден туындайды. Оның негізін Конституцияның 6-бабының 2-тармағы құрайды, оған сәйкес «меншік міндет жүктейді, оны пайдалану сонымен қатар қоғам игілігіне де қызмет етуге тиіс». Заң құжаттарында көзделген реттерде, шарттар мен шектерде аталған субъект оның мүлкін басқа адамдардың шектеулі пайдалануына жол беруге міндетті [1].

Қазақстан заңнамасы өз атынан әрекет етуге құқығы бар мемлекеттік меншіктің екі субъектісін: Қазақстан Республикасын тұтастай (республикалық меншікті құрайтын мүлікке қатысты) және әкімшілік - аумақтық бірлікті (коммуналдық меншікті құрайтын мүлікке қатысты) көздейді. Яғни, азаматтық айналымда деректер мемлекеттік меншік құқығының тасымалдаушысы болып табылады. Орындалатын міндеттерге байланысты мемлекет аталған субъектілердің бірінің атынан меншік иесінің өкілеттіктерін жүзеге асырады. Қазақстан Республикасы мен әкімшілік-аумақтық бөлініс заңды тұлғалар болып табылмайды. Алайда, егер заңнамалық актілерден өзгеше туындамаса, оларға заңды тұлғалардың азаматтық заңдармен реттелетін қатынастарға қатысуын айқындайтын нормалар қолданылады. Мемлекет пен әкімшілік-аумақтық бірлік, ерекше субъектілер ретінде, азаматтық құқықтық қатынастар субъектілерінің барлық құқықтарына ие және құқық субъектілігінде тек қолданыстағы заңнамамен шектелген.

Заңда көрсетілген жағдайларда әкімшілік-аумақтық бөлініс азаматтық құқықтық қатынастарда мемлекет атынан әрекет ете алады және өзінің іс-әрекеттерімен мүліктік және жеке мүліктік емес құқықтар мен міндеттерді иемденіп алып, жүзеге асыра алады, сотта Қазақстан Республикасының мемлекеттік билік және басқару органдары осы органдардың мәртебесін айқындайтын заңнамалық актілерде белгіленген өз құзыреті шеңберінде Қазақстан Республикасының атынан әрекет ете алады [4].

Меншік құқығы заң актілерінде көзделген негіздер мен тәртіп бойынша ғана тоқтатылуы мүмкін, бұл Қазақстан Республикасы Конституциясының 26-бабында бекітілген меншікке қол сұғылмаушылық принципіне сәйкес келеді. Меншікті жеке адамның немесе ұжымның өзіне тиесілі затқа қатынасы ретінде анықтауға болады.

**ӘДЕБИЕТТЕР ТІЗІМІ**

1. Қазақстан Республикасының Конституциясы. Конституция 1995 жылы 30 тамызда республикалық референдумда қабылданды
2. Шетелдiктердiң құқықтық жағдайы туралы Қазақстан Республикасының 1995 жылғы 19 маусымдағы N 2337 Заңы
3. Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік Кодексі. Қазақстан Республикасының Кодексі 2015 жылғы 29 қазандағы № 375-V ҚРЗ
4. Қазақстан Республикасының Рзаматтық кодексi. Қазақстан Республикасының Кодексі 1994 жылғы 27 желтоқсандағы № 268-ХIII

**REFERENCES**

Начало формы

1 Qazaqstan Respýblıkasynyń Konstıtýsıasy. Konstıtýsıa 1995 jyly 30 tamyzda respýblıkalyq referendýmda qabyldandy

2 Sheteldikterdiń quqyqtyq jaǵdaıy týraly Qazaqstan Respýblıkasynyń 1995 jylǵy 19 maýsymdaǵy N 2337 Zańy

3 Qazaqstan Respýblıkasynyń Kásipkerlik Kodeksi. Qazaqstan Respýblıkasynyń Kodeksi 2015 jylǵy 29 qazandaǵy № 375-V QRZ

4 Qazaqstan Respýblıkasynyń Rzamattyq kodeksi. Qazaqstan Respýblıkasynyń Kodeksi 1994 jylǵy 27 jeltoqsandaǵy № 268-HIII

**РЕЗЮМЕ**

***Ж.Ж. Талипова,*** *магистр юридических наук*

*Инновационный Евразийский университет (г. Павлодар)*

***Формы и виды собственности по гражданскому праву***

***Аннотация.*** *Право собственности, как и сама собственность, занимает одно из главных мест в общественной жизни. Нормативное регулирование отношений собственности в Республике Казахстан существовало на протяжении всего периода становления государственности. Сегодня отношения собственности регулируются нормами различных отраслей права. Но гражданско-правовое регулирование занимает одно из важнейших мест в системе нормативного регулирования. В данной статье рассматривается комплексный анализ основных правовых понятий, таких как собственность, собственник, субъект права собственности, а также форм и видов собственности, оснований возникновения и прекращения права собственности и способов защиты и защиты абсолютного права у собственника.*

***Ключевые слова:*** *собственность, право собственности, собственник, субъект права собственности, формы и виды собственности*

***RESUME***

**Zh. Zh. Talipova,** *master of law*

Innovative University of Eurasia (Pavlodar)

***Forms and types of property under civil law***

***Annotation****. The right of ownership, like property itself, occupies one of the main places in public life. regulatory regulation of property relations in the republic of kazakhstan existed throughout the entire period of statehood formation. Today, property relations are regulated by the norms of various branches of law. but civil law regulation occupies one of the most important places in the system of regulatory regulation. This article deals with a comprehensive analysis of the main legal concepts, such as property, owner, subject of property rights, as well as forms and types of property, the grounds for the emergence and termination of property rights and ways to protect and protect the absolute right of the owner.*

***Tags:*** *property, right of ownership, owner, subject of ownership, forms and types of ownership*